

M. N05  
20.11.2019

*P. dyr. Antoni Hajtonowicz*  
SEKRETARZ MIASTA

SEKRETARZ MIASTA

*Szczepan Skotupski*  
2019-11-20

Kielce, 20.11.2019 r.

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane  
**SAMER SP. Z O.O.**  
25-323 Kielce, Al. Solidarności 34  
NIP 959-15-43-517, REGON 292679637

**Prezydent Miasta Kielce**  
ul. Rynek 1, 25-303 Kielce



*Prez. A. Gładki*  
*20.11.2019*  
*AG*

W odpowiedzi na pismo **Prezydenta Miasta Kielce** z dnia 07.11.2019 r. znak:

UA-I.670.1.5.2019 w sprawie uzupełnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej p.n. „Zespół niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17 i 871/18 obręb 0024 przy ulicy Wojska Polskiego w Kielcach”, w załączeniu przesyłam skorygowany kompletny wniosek oraz składam następujące wyjaśnienia:

**Ad. 1.**

Do wniosku dołączono kopię mapy zasadniczej, na której określono granice terenu objętego wnioskiem i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać.

**Ad.2.**

Na kopii mapy zasadniczej zaznaczono obszar na który inwestycja będzie oddziaływać, z uwzględnieniem zjazdu i przyłączy infrastruktury technicznej.

**Ad.3.**

Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną uzupełniono o kopię uprawnień architekta i zaświadczenie z izby samorządu zawodowego architektów.

**Ad.4.**

Wniosek uzupełniono o wskazanie numeru Księgi Wieczystej.

**Ad.5.**

Wniosek oraz koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zostały uzupełnione o informacje dotyczące miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z wymaganiami lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce.

**Ad.6.**

Informujemy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma obowiązku zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom w przedszkolu usytuowanym w określonej odległości od planowanej inwestycji mieszkaniowej. Ustawa z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 15 lipca 2019 r. poz. 1309), w art. 18 zniósł konieczność uzyskania zaświadczenia dotyczącego zapewnienia dostępu do przedszkoli, a w art. 26 stwierdza, że tracą moc uchwały rady gmin określające lokalne standardy urbanistyczne w zakresie odległości i wskaźnika procentowego w odniesieniu do przedszkoli.

**Ad.7.**

Wniosek uzupełniono o mapę z wyznaczoną odległością inwestycji od przystanku komunikacyjnego.

Z poważaniem

**PREZES ZARZĄDU**

*Sławomir Głasek*  
**Sławomir Głasek**

**Rada Miejska Kielce**  
za pośrednictwem  
**Prezydenta Miasta Kielce**  
25-303 Kielce, Rynek 1

**WNIOSEK**

**USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ**

w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496.), zwanej we wniosku „Ustawą”

1. Wnioskodawca: pełna nazwa – nazwa firmy/imię i nazwisko, adres, nr telefonu kontaktowego.  
Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane Samer sp. z o.o. z siedzibą 25-323 Kielce, Al. Solidarności 34. (tel. kontaktowy: 501 890 246 Sławomir Treliński).  
.....
2. Pełnomocnik: imię i nazwisko, adres, nr telefonu kontaktowego (pełnomocnictwo w załączeniu)  
nie dotyczy .....
3. Nazwa inwestycji  
Zespół niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  
.....
4. Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać  
Granice terenu objętego wnioskiem zaznaczono linią przerywaną koloru czerwonego oraz literami od A do F. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje teren inwestycji oraz fragmenty pasów drogowych ulic Wojska Polskiego i Pileckiego – obszar ten zaznaczono kolorem szarym.  
.....
5. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;  
działki nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18 obręb 0024 Kielce, ulica Wojska Polskiego. Księga Wieczysta Nr K11/00163901/3.  
.....
6. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. Nie dotyczy  
.....
7. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona. Nie dotyczy  
.....
8. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań  
- planowana powierzchnia użytkowa mieszkań maksymalna: ..... 5 150,0 m<sup>2</sup>  
- planowana powierzchnia użytkowa mieszkań minimalna: ..... 4 000,0 m<sup>2</sup>  
- planowana liczba mieszkańców (wg art. 17 ust. 9 Ustawy) ..... 184
9. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań  
- maksymalna liczba mieszkań: ..... 83  
- minimalna liczba mieszkań: ..... 63
10. Zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową lub usługową – działalność handlowa lub usługowa nie jest planowana w projektowanych budynkach  
.....  
powierzchnia sprzedaży – nie dotyczy ..... m<sup>2</sup>

11. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu

Obecnie teren inwestycji to nieurządzona zieleń wysoka i niska. Teren nie posiada uzbrojenia. W wyniku realizacji planowanej inwestycji teren będzie zabudowany zespołem budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą – drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, instalacje zewnętrzne: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gaz.

12. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

Projektowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie na terenie, który położony jest pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Pileckiego. Istniejące uzbrojenie terenu w tych ulicach jest wystarczające do przyłączenia projektowanego zespołu budynków mieszkalnych do sieci w celu doprowadzenia mediów do budynków. W tym celu wystarczy wybudować przyłącza z istniejących sieci w przyległych ulicach do terenu inwestycji lub w razie potrzeby sieci zewnętrzne wzdłuż projektowanej drogi wewnętrznej na terenie inwestycji.

13. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej

a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów,

- zapotrzebowanie na wodę ..... 66 m<sup>3</sup>/dobę
- zapotrzebowanie na energię elektryczną, ..... 780 kW
- zapotrzebowanie na energię cieplną, z sieci MPEC..... nie dotyczy kW
- zapotrzebowanie na gaz .....150 m<sup>3</sup>/h
- przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
  - ścieki socjalno- bytowe ..... do sieci miejskiej
  - ścieki technologiczne ..... nie dotyczy (brak takich ścieków)
- przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów (stałych/niebezpiecznych)  
Odpady będą segregowane i odbierane przez uprawnione firmy.

- przewidywany sposób odprowadzenia wód opadowych –  
powierzchniowo oraz do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

- liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych ..... 91
- wskaźnik miejsc parkingowych dla samochodów osobowych ..... 1,1 mp/lokal
- liczba miejsc parkingowych dla rowerów ..... 54
- liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ..... 3

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

Planuje się zabudowę terenu zespołem niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ramach zespołu projektowanych jest 9 kameralnych budynków z jedną klatką schodową. Każdy budynek posiada 4 kondygnacje naziemne. Lokale mieszkalne zlokalizowane będą na kondygnacjach od 2-iej do 4-iej oraz na części parteru, natomiast w pozostałej części parterów zaprojektowano garaże dla 8-miu samochodów osobowych (łączna ilość miejsc parkingowych w garażach wynosi 72). Na gruncie na terenie inwestycji zaprojektowano 20 miejsc parkingowych. Liczba ta uwzględnia dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających czasowo oraz dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, wypełniając tym samym wymagania lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce (Uchwała Rady Miasta Kielce nr X/155/2019). Na terenie inwestycji zaprojektowano też plac zabaw dla dzieci oraz 54 miejsca parkingowe dla rowerów. Teren inwestycji skomunikowany jest z ulicą Wojska Polskiego zjazdem i drogą wewnętrzną. Zaplanowano też pieszy dostęp chodnikiem do ulicy Pileckiego. Na terenie inwestycji zaplanowano powierzchnię biologicznie czynną w ilości min. 25%.

Projektowaną zabudowę przedstawiono w formie graficznej w Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej będącej załącznikiem do wniosku.

- powierzchnia zabudowy (budynków) ..... ok. 3 059,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita ..... ok. 8 922,6 m<sup>2</sup>
- wskaźnik intensywności zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu inwestycji) ..... do 1,0
- powierzchnia biologicznie czynna ..... minimum 25%
- wysokość budynków ..... do 13 m
- ilość kondygnacji ..... do 4
- geometria dachu ..... płaski

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;

powierzchnia zabudowy mieszkaniowej rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji mieszkaniowej wynosi: 7133 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

14. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

Inwestycja planowana jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Wietrznia”. W planie teren inwestycji jest przeznaczony w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a w części pod zielenie nieurządzoną oraz izolacyjną terenów komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej. Tymczasem inwestycja planowana to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na całości terenu, z uwzględnieniem powierzchni biologicznie czynnej, w tym również zieleni w ilości minimum 25% pow. terenu.

15. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;

Dla obszaru, na którym zlokalizowany jest teren inwestycji, w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce”, przeznaczenie terenu to: „tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi”. Zatem planowana inwestycja w postaci niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie jest sprzeczna ze studium.

16. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 Ustawy oraz lokalnym standardom urbanistycznym miasta Kielce (Uchwała Rady Miasta Kielce nr X/155/2019).

16.1. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji zlokalizowany jest bezpośrednio przy ulicy Wojska Polskiego. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie zjazdem z ulicy Wojska Polskiego. W załączeniu decyzja lokalizacyjna na zjazd z ulicy Wojska Polskiego wydana przez MZD Kielce – pismo z dnia 01.10.2019 r. znak:WD.RDO.425.094.2019.AJ.

16.2. Zapewnienie dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Inwestycja posiada dostęp do miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy Wojska Polskiego oraz do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy Pileckiego. Ponadto posiada też dostęp do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Pileckiego. Potwierdzeniem tych dostępu są załączone pisma: Wodociągów Kieleckich z dnia 25.07.2019 r. znak: TT/2019/1864 oraz Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 17.07.2019 r. znak:WI.RIK.613.1.44.2019.

16.3. Zapewnienie dostępu do sieci elektroenergetycznej i gazowej

Inwestycja posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej na podstawie oświadczenia o zapewnieniu dostaw energii PGE potwierdzającego możliwość dostawy energii elektrycznej do przedmiotowej inwestycji – pismo PGE Dystrybucja SA Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce z dnia 05.08.2019 r. znak:19-I2/WZD/00604/PP32.

Inwestycja posiada dostęp do sieci gazowej zlokalizowanej w ulicy Wojska Polskiego. Dostęp potwierdza załączone pismo PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach z dnia 12.07.2019 r. znak:WA00/0000075069/00001/2019/00000.

16.4. Odległość od przystanku komunikacyjnego

Odległość inwestycji od najbliższego przystanku komunikacyjnego wynosi 92 m – zgodnie z załącznikiem nr 11, na którym pokazano odległość ustaloną drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym lub pieszo-jezdnym. Tym samym spełniono wymagania lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce, wg których odległość ta powinna być nie większa niż 400 m.

16.5. Odległość od szkoły podstawowej

Inwestycja zlokalizowana jest w odległości 960 m od Szkoły Podstawowej nr 8 przy ulicy Karskiego – zgodnie z załącznikiem nr 10, na którym pokazano odległość ustaloną drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym lub pieszo-jezdnym. Tym samym spełniono wymagania lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce, wg których odległość ta powinna być nie większa niż 1000 m. Do wniosku załączono pismo Urzędu Miasta w Kielcach, który potwierdza możliwość przyjęcia przez w/w szkołę nowych uczniów w wymaganej liczbie (co najmniej 13-stu, czyli nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców).

16.6. Zapewnienie dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu

Inwestycja zlokalizowana jest w odległości 693 m od Centrum Geoedukacji Geopark oraz ok. 16 m od Rezerwatu Wietrznia im. Zbigniewa Rubinowskiego, którego częścią jest Centrum Geoedukacji – zgodnie z załącznikiem nr 12, na którym pokazano odległość ustaloną drogą dojścia do obiektów ciągiem pieszym lub pieszo-jezdnym. Tym samym spełniono wymagania lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce, wg których odległość ta powinna być nie większa niż 1000 m. Powierzchnia Centrum Geoedukacji Geopark wynosi ok. 5 000 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia całego rezerwatu Wietrznia wynosi ok. 17 900 m<sup>2</sup>. Tym samym spełniono wymagania standardów ustawy i lokalnych standardów urbanistycznych, wg których powierzchnia ta powinna stanowić co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4, czyli w tym przypadku 736 m<sup>2</sup>.

(podpis pełnomocnika w przypadku  
działania wnioskodawcy przez pełnomocnika)

PREZES ZARZĄDU

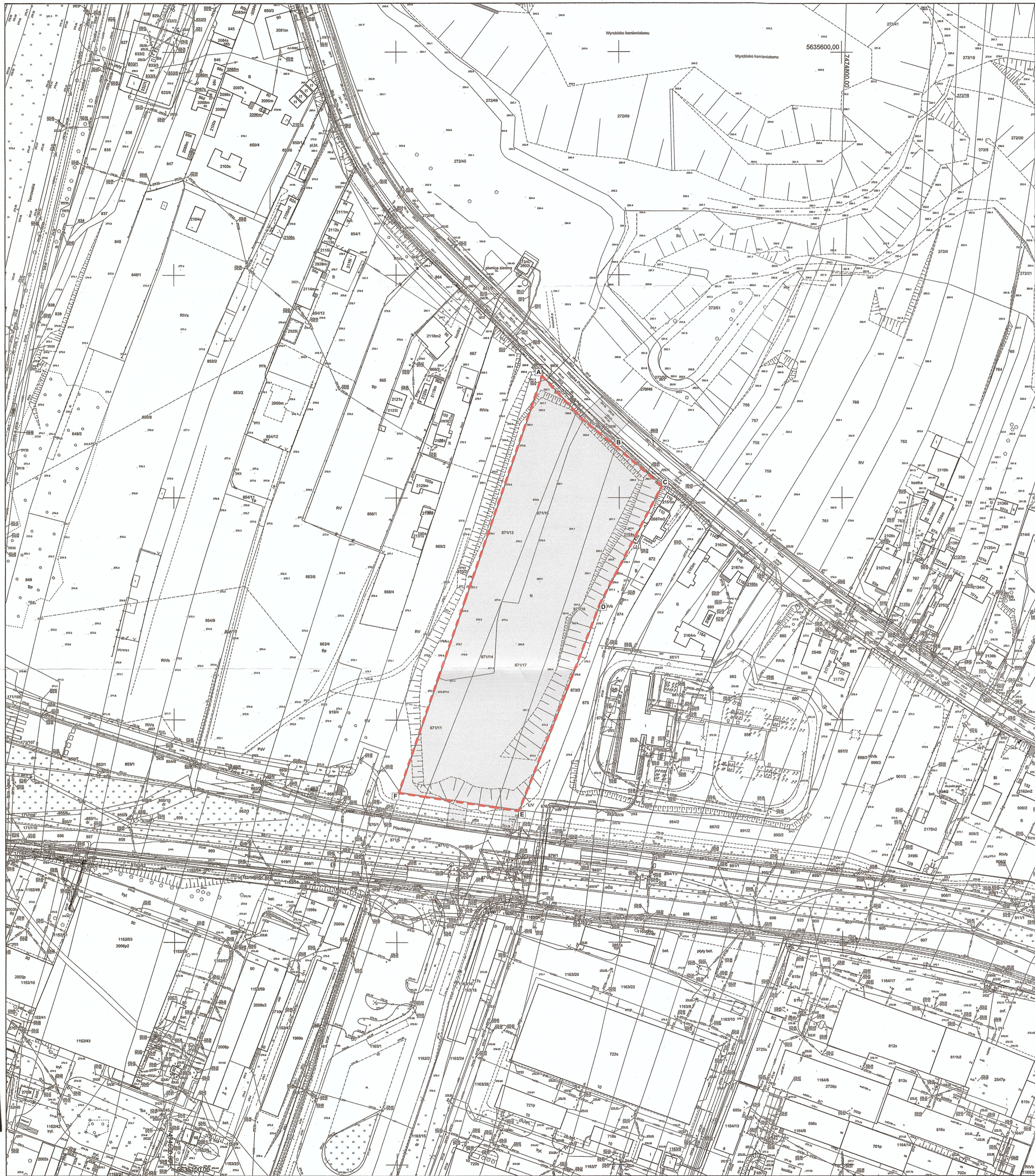
*Sławomir Głasek*

(podpis wnioskodawcy)

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane  
**SAMER SP. Z O.O.**  
25-323 Kielce, Al. Solidarności 34  
NIP 959-15-43-517, REGON 292679637

W załączeniu:

- 1) **Załącznik nr 1:** Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna.
- 2) **Załącznik nr 2:** kopia mapy zasadniczej z określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.
- 3) **Załącznik nr 3:** Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Ustawy.
- 4) **Załącznik nr 4:** Potwierdzenie dostępu do drogi publicznej – decyzja MZD Kielce z dnia 01.10.2019 r. znak:WD.RDO.425.094.2019.AJ.
- 5) **Załącznik nr 5:** Potwierdzenie dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – pismo Wodociągów Kieleckich z dnia 25.07.2019 r. znak: TT/2019/1864.
- 6) **Załącznik nr 6:** Potwierdzenie dostępu do sieci kanalizacji deszczowej – pismo Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 17.07.2019 r. znak:WI.RIK.613.1.44.2019.
- 7) **Załącznik nr 7:** Potwierdzenie dostępu do sieci elektroenergetycznej – pismo PGE Dystrybucja SA Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce z dnia 05.08.2019 r. znak: 19-I2/WZD/00604/PP32.
- 8) **Załącznik nr 8:** Potwierdzenie dostępu do sieci gazowej – pismo PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach z dnia 12.07.2019 r. znak:WA00/0000075069/00001/2019/00000.
- 9) **Załącznik nr 9:** Potwierdzenie spełnienia standardów w zakresie przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej - pismo Urzędu Miasta Kielce Wydział Edukacji, Kultury i Sportu z dnia 26.08.2019 r. znak: EKS-I.4424.53.2019.
- 10) **Załącznik nr 10:** Załącznik graficzny pokazujący spełnienie standardów w zakresie odległości inwestycji od szkoły podstawowej.
- 11) **Załącznik nr 11:** Załącznik graficzny pokazujący spełnienie standardów w zakresie odległości inwestycji od przystanku komunikacyjnego.
- 12) **Załącznik nr 12:** Załącznik graficzny pokazujący spełnienie standardów w zakresie odległości inwestycji od terenów wypoczynku oraz rekreacji.
- 13) **Załącznik nr 13:** Wrys i wypis ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce” – pismo UM Kielce z dnia 03.07.2019 r. znak:UA-I.6727.2.17.2019.ASO.
- 14) **Załącznik nr 14:** Uzgodnienie planowanej lokalizacji chodnika w pasie drogowym ulicy Pileckiego – pismo Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 23.08.2019 r. znak:WU.RUG.4505.3.2019.



Załącznik nr 2

LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI OBJĘTEJ WNIOSEM

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2008.1948
Data wykonania kopii	26-07-2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Wniosek: G-II.6642.2452.2019  
z dnia: 22-07-2019  
Maciej Czarnocki  
(osoba tworząca wydruk)

mgr inż. arch. Józef Śliwiński  
Uprawniony do projektowania budowlanego  
do projektowania budowlanego  
w specjalności Architektura  
Nz ewid. 428/94

INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	STADIUM	KONCEPCJA
BIURO PROJEKTOWE	NEOPROJEKT Sp. z o.o. al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910	BRANŻA	ARCHITECTURA
NAZWA I ADRES OBJEKTU BUDOWLANEGO:	MIESZKANIOWEJ WIELOKRODZINNEJ działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce	SKALA	1:500
TYTUŁ RYSUNKU:	GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM WRAZ Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA	NR RYS.	

## OŚWIADCZENIE

W związku z planowaną inwestycją mieszkaniową na terenie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych: 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18 obręb 0024 przy ulicy Wojska Polskiego w Kielcach, oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, wskazanymi w art. 4 pkt 1-12 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496.), to jest z inwestycjami, o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018 r. poz. 650, 927 i 1338),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 oraz z 2018 r. poz. 1118),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820 oraz z 2018 r. poz. 1402),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście - Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089).

PREZES ZARZĄDU

Sławomir Głasek

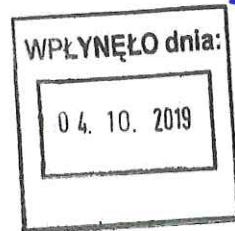
.....  
podpis

Kielce, 20.11.2019 r.

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane

**SAMER SP. Z O.O.**25-323 Kielce, Al. Solidarności 34  
NIP 959-15-43-517, REGON 292679637





Kielce, 01.10.2019 r.

WD.RDO.425.094.2019.AJ

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Inwestycyjno – Budowlanego Samer sp. z o. o. z siedzibą przy al. Solidarności 34 w Kielcach, reprezentowanego przez Pana Władysława Śliwińskiego, złożonego w dniu 26.09.2019 r. w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu z **ul. Wojska Polskiego** (dz. nr ewid. 851/12 w obr. 0024 – stanowiąca odcinek drogi gminnej w Kielcach) na dz. o nr ewid. 871/16 w obrębie 0024 gruntów Kielc, celem dojazdu do planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych na działkach o nr ewid.: 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17 i 871/18 - **działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 lipca 2018 r., znak: Or - II.0052.2.37.2018,**

### **z e z w a l a m**

na lokalizację zjazdu indywidualnego z **ul. Wojska Polskiego** (dz. nr ewid. 851/12 w obr. 0024 – stanowiąca odcinek drogi gminnej w Kielcach) na dz. o nr ewid. 871/16 w obrębie 0024 gruntów Kielc, zgodnie z usytuowaniem zjazdu pokazanym na mapie w skali 1:500 (załącznik graficzny do niniejszej decyzji).

Zjazd zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643 z 01.08.2019 r.) o parametrach zjazdu indywidualnego, określonych w § 77 i w § 79: szerokość całkowita, mierzona prostopadłe do osi zjazdu nie mniejsza niż 4,50 m, w tym szer. jezdni bez uwzględnienia wyokrągłeń lub skosów o szer. nie mniejszej niż 3 m i nie większej niż szer. jezdni ulicy, przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu  $R \min. 3,00m$  lub ścięte skosem o proporcji  $n:m$ , gdzie  $n = m \geq 1,50m$ , pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5 %, nawierzchnia jezdni zjazdu twarda ulepszona, z elementów drobnowymiarowych o konstrukcji rozbielanej, np. z kostki betonowej. Ograniczenie nawierzchni zjazdu z krawężników (obrzeży) w poziomie pobocza i jezdni ulicy.

Projekt techniczny budowy zjazdu wraz z jego odwodnieniem (2 egz.) dostosowany do projektu zagospodarowania działki inwestora, należy uzgodnić z MZD w Kielcach.

Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych, dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót.

Koszty budowy/przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych, wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów w pasie drogowym (z uzyskaniem zezwolenia), spowodowane budową zjazdu, ponosi inwestor.

W przypadku kolizji budowy zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, niezwiązanej z gospodarką drogową, inwestor własnym staraniem i na swój koszt dokona ich przełożenia lub zabezpieczenia wg zaleceń właściciela danej sieci.

Decyzja o wydaniu zezwolenia na budowę zjazdu jw. wygaśnie, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jej wydania, zjazd nie zostanie zbudowany.

Wykonawca robót drogowych przed przystąpieniem do budowy zjazdu, winien posiadać warunki zajęcia pasa drogowego ul. Wojska Polskiego, zgodnie z art. 40 Ustawy o drogach publicznych, wydane przez MZD w Kielcach, po uprzednim złożeniu przez inwestora kompletu wymaganych dokumentów i uzgodnień.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony. Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 1044).

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, 25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują z zał. graf.:

1. Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Budowlane Samer sp. z o. o.  
al. Solidarności 34, 25-323 Kielce,
2. a/a.

Zup. Prezydenta Miasta Kielce  
mgr inż. *[Signature]* Pajek  
Z-ca Dyrektora  
Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

Za zgodność z oryginałem

*[Signature]*  
mgr inż. Sławomir Treliński



Za zgodność z oryginałem  
*Archiwizacja*  
 mgr inż. Sławomir Treliński

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG  
 W KIELCACH**  
 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7  
 tel. 41 34 02 800, fax 41 340 28 30  
 -6-

ZALĄCZNIK nr..... 1  
 do pisma / decyzji / umowy  
 nr WD.P.00.425.094.2019.A7  
 z dn./zawartej w dn. .... 01.10.2019.

**LEGENDA**

- 1 4 PROJEKTOWANY ZJAZD NA DZIAŁKĘ
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZJAZDU

INWESTOR <b>PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O.</b>	
Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	
BIURO PROJEKTÓW <b>NEOPROJEKT Sp. z o.o.</b>	
al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	STADIUM <b>KONCEPCJA</b>
<b>ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</b>	BRANZA <b>ARCHITEKTURA</b>
działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce	SKALA <b>1:500</b>
TYTUŁ RYSUNKU : <b>KONCEPCJA LOKALIZACJI ZJAZDU NA DZIAŁKĘ Z DRÓGII PUBLICZNEJ</b>	NR RYS.



**WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.**

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

1929-2019

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680 WPLYNEŁO do dnia 30.07.2019 Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

30.07.2019

Kielce dn.2019-07-25

TT/2019/1864

TT/MS

**Przedsiębiorstwo Inwestycyjno Budowlane Samer Sp. z o.o.**

**Al. Solidarności 34**

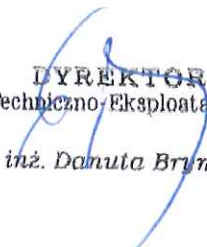
**25-323 Kielce**


**Dot.: doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków dla inwestycji polegającej na budowie zespołu niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ok.85 mieszkań) na nieruchomości składającej się z działek nr 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18 przy ul. Wojska Polskiego w Kielcach.**

W nawiązaniu do pisma Państwa z dn. 18.07.2019r. (data wpływu do Spółki 23-07-2019r.) Spółka "Wodociągi Kieleckie" informuje:

1. Na wniosek inwestora Spółka dopuszcza możliwość doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków z przedmiotowej zabudowy poprzez jedno wspólne przyłącze wody, opomiarowane jednym wodomierzem głównym oraz jedno wspólne przyłącze kanalizacji sanitarnej.  
Przy powyższym rozwiązaniu nie będzie możliwości zawarcia niezależnych umów na dostawę wody i odprowadzenie ścieków dla poszczególnych budynków. Rozliczanie za pobór wody i odbiór ścieków z przedmiotowej zabudowy będzie się odbywało z jednym płatnikiem, na podstawie głównego wodomierza zamontowanego w studni wodomierzowej.
2. Istniejący wodociąg w ul. Wojska Polskiego oraz kolektor sanitarny w ul. Pileckiego są wystarczające do zaopatrzenia w wodę dla inwestycji polegającej na budowie zespołu niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ok.85 mieszkań) na nieruchomości składającej się z działek nr 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18 przy ul. Wojska Polskiego w Kielcach.
3. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z sieci wodociągowej z rur DN 200mm żel.
4. Odprowadzenie ścieków z przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć do istniejącego kolektora sanitarnego z rur DN 0,80m bet.
5. Przed przystąpieniem do zaprojektowania przyłączy wod-kan, Inwestor winien wystąpić z wnioskiem do "Wodociągów Kieleckich" o wydanie "Warunków technicznych przyłączenia budynku do zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej" (do wniosku należy załączyć niniejszą informację), a następnie opracować dokumentację uzbrojenia wod-kan.

6. Niniejsza informacja jest aktualna w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącej w dacie wydania.

  
DYREKTOR  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych  
mgr inż. Danuta Brymerska

Za zgodność z oryginałem  
  
mgr inż. Sławomir Trelński

WI.RIK.613.1.44.2019

Kielce, dn. 17.07.2019 r.

**Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane  
SAMER sp. z o.o.  
25-323 Kielce, al. Solidarności 34**

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu projektowanej inwestycji, polegającej na budowie zespołu niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18 przy ulicy Wojska Polskiego w Kielcach.

1. Wody opadowe zagospodarować na obszarze inwestycji poprzez zastosowanie indywidualnych rozwiązań umożliwiających jej wykorzystanie, rozprowadzenie po terenach zielonych, budowę obiektów umożliwiających retencję terenową.
2. Nadmiar wód opadowych odprowadzić do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Pileckiego.
3. Zabrania się wprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód z wnętrza budynku (garaże, kotłownie itp.).
4. Teren inwestycji należy kształtować w sposób niezakłócający stosunków wodnych, umożliwiający przejście wód powierzchniowych w ilościach dotychczasowych oraz uniemożliwiający wylewanie się wód opadowych na teren sąsiednich działek. Zaleca się stosowanie miejsc postojowych z płyt ażurowych.
5. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do niej zanieczyszczeń stałych, piachu i ropopochodnych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem. Wpusty z osadnikami.
6. W projekcie zamieścić:
  - plan zagospodarowania terenu z naniesionymi projektowanymi rzędnymi i kierunkami spływów, projekty konstrukcyjne wszystkich elementów i obiektów systemu odwodnienia,
  - obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe elementów odwodnienia,
  - bilans wód opadowych, graficzne i tabelaryczne przedstawienie przynależnej zlewni z naniesionymi w kolorach obszarami o różnym współczynniku spływu,
  - rysunek szczegółowy włączenia do kanalizacji deszczowej,
  - rzut przyziemia w przypadku zabudowy pionów deszczowych wewnątrz budynku.
7. W planie zagospodarowania terenu wyznaczyć miejsce na składowanie śniegu.
8. Projekt należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych, z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia.
9. Projekt wraz z uzgodnieniami branżowymi przedłożyć do uzgodnienia Referatowi Kanalizacji Deszczowej MZD w Kielcach.
10. W przypadku prowadzenia prac na terenach nienależących do inwestora należy uzyskać zgodę właściciela i zamieścić ją w projekcie.
11. Warunki techniczne ważne są trzy lata.

Za zgodność z oryginałem

  
mgr inż. Sławomir Trelński



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Kielce

25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105  
tel. +48 41 349 12 00, fax: +48 41 344 93 75  
e-mail: kielce.os@pgedystrybucja.pl



05 SIE 2019  
Kielce, .....

19-12/WZD/00604/ *PP32* .....

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane SAMER  
Sp. z o.o.  
al. Solidarności 34  
25-323 Kielce

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej  
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09-07-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: Zespół niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Kielce, ul. Wojska Polskiego, nr działki: 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17 i 871/18
3. Moc przyłączeniowa: 780 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Za zgodność z oryginałem

*Sławomir Treliński*  
mgr inż. Sławomir Treliński

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Kielce  
Wydział Przyłączania i Rozwoju

Kierownik  
Marek Piłchta

Do wiadomości:

1. RE Kielce



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
 Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach  
 ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce  
 tel. 41 34 94 101, 104, faks 41 36 85 126

Dział Obsługi Klienta  
 ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce  
 tel. 41 34 94 260+266, 269  
 email: zaklad.kielce@psgaz.pl

SAMER Przedsiębiorstwo Inwestycyjno - Budowlane sp.  
 Z o.o.  
 al. Solidarności 34  
 25-323 Kielce

Nasz znak: WA00/0000075069/00001/2019/00000

Kielce, 12.07.2019

## OŚWIADCZENIE o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.07.2019r., w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 775 z p. zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu: ZESÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, lokalizacja: Kielce, Wojska Polskiego, dz. nr 871/11,871/13,871/14,871/15,871/17,871/18
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 90 mm, materiał PE100/17,6, lokalizacja: Gazociąg ś/c w m. Kielce ul W.Polskiego.
3. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.
5. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
  - 5.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej;
  - 5.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie.
6. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
  - 6.1. wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia;
  - 6.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje;
  - 6.3. plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Niniejsze oświadczenie może służyć do: uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku oraz decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.
11. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

Za zgodność z oryginałem

*mgr inż. Sławomir Treliński*

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
 Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce  
 KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy KRS  
 NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł



PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK  
Dział Obsługi Klienta  
  
Zbigniew Chutnik

Dokument został zaakceptowany przez  
JOLANTA KOWALCZYK,  
wygenerowany elektronicznie,  
nie wymaga podpisu ani stempla.

Nr Klienta: 9735222

Otrzymują:

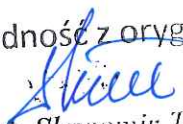
1. Klient.
2. OKDZ aa

Data odbioru lub wysłania do Klienta: .....

Potwierdzam odbiór niniejszego Oświadczenia

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Za zgodność z oryginałem

  
mgr inż. Sławomir Treliński



## URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu  
ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Tel. 41 36 76 626 - sekretariat, 41 36 76 000 – centrala UM, Fax 41 36 76 552; www.um.kielce.pl

EKS-I.4424.1.53.2019

Kielce, 26.08.2019r.

**Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-  
Budowlane SAMER Sp. z o.o.  
Al. Solidarności 34  
25-323 Kielce**

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Kielce w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20.08.2019r. zaświadcza, iż zgodnie z art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych, w odległości nie większej niż 1000 m od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego w Kielcach, znajduje się:

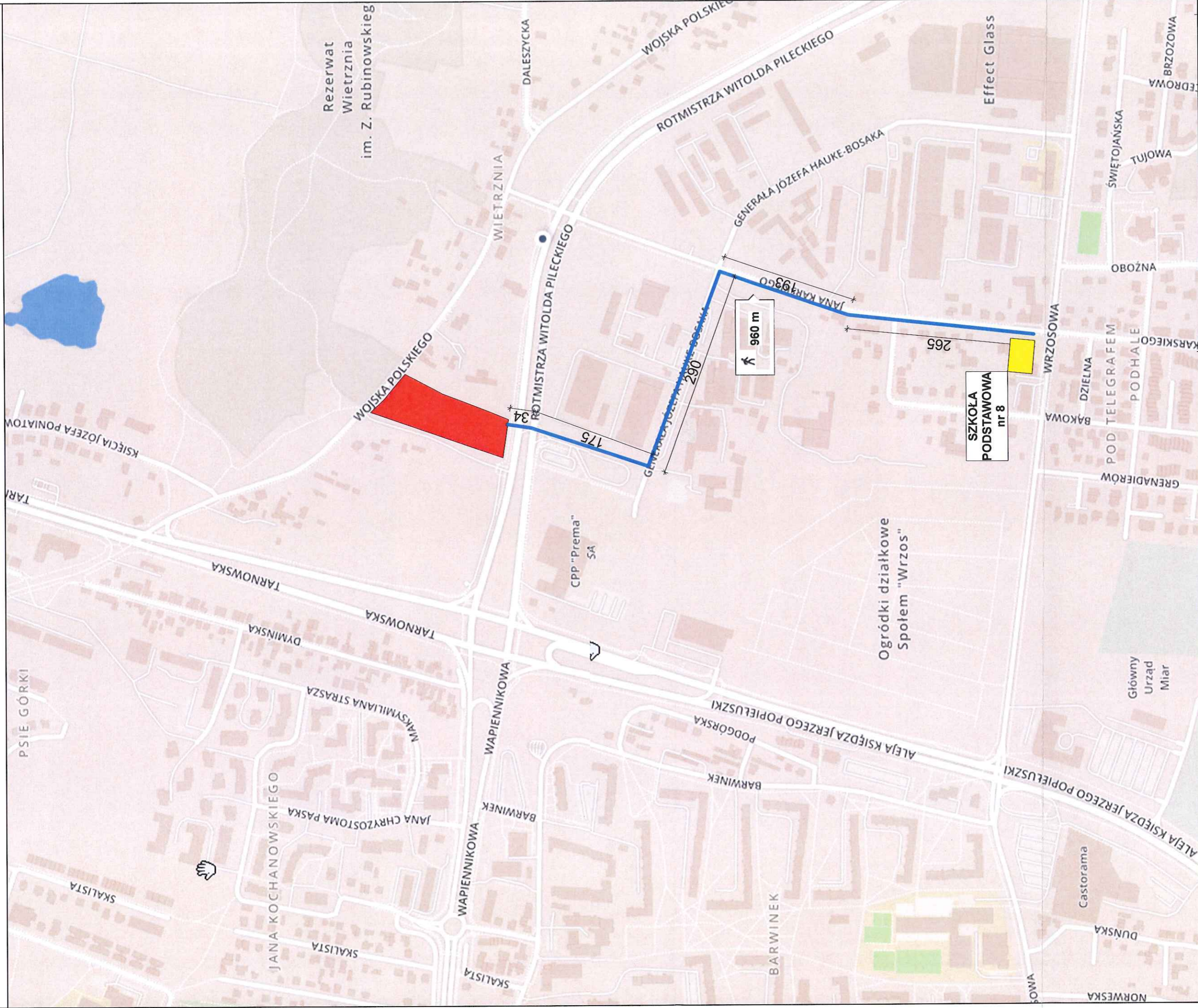
- a) szkoła podstawowa, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów z planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

DYREKTOR  
Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu  
mgr Piotr Łojek

Za zgodność z oryginałem

  
mgr inż. Sławomir Trelński

# LOKALIZACJA SZKOŁY W POBLIŻU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ



## LEGENDA

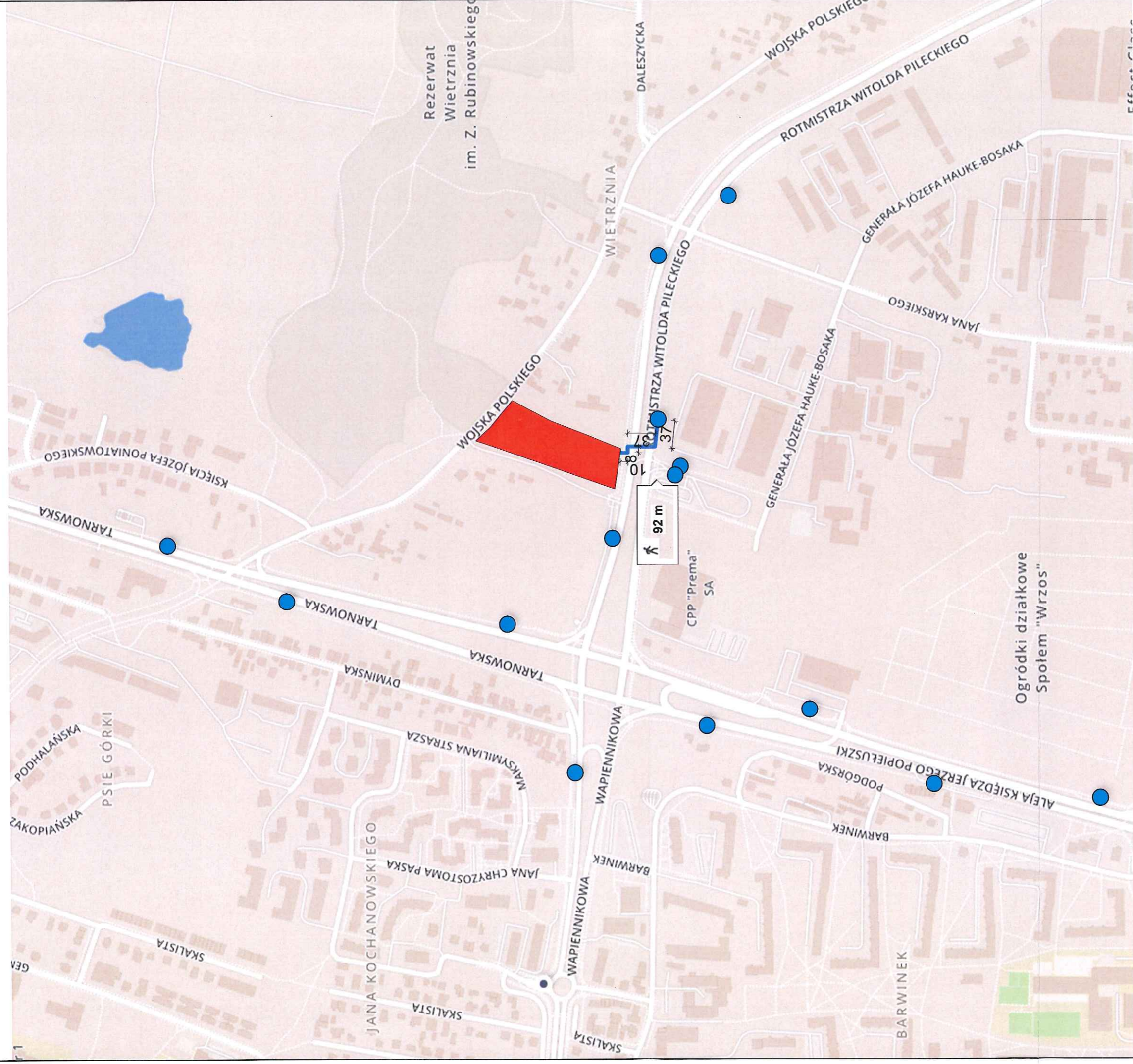
- TEREN INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
- LOKALIZACJA SZKOŁY
- TRASA DOJŚCIA DO SZKOŁY
- ODLEGŁOŚĆ W METRACH

mgr inż. arch. Marek Śliwiński  
 Uprawnienia budowlane  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności Architektonicznej  
 N 2 ewid. 423/94





INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	
BIURO PROJEKTÓW	NEOPROJEKT Sp. z o.o. al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900; fax (041) 34 17 910
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: STADIUM	
BRANŻA	ARCHITEKTURA
MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce	
TYTUŁ RYSUNKU: LOKALIZACJA SZKOŁY	
SKALA: 1:5000	
NR RYS.	

Załącznik nr 10

# LOKALIZACJA PRZYSTANKU W POBLIŻU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ



## LEGENDA

-  TEREN INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
-  LOKALIZACJA PRZYSTANKU
-  TRASA DOJŚCIA DO PRZYSTANKU
-  ODLEGŁOŚĆ W METRACH

mgr inż. arch. Józef Śliwiński  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności Architektonicznej  
Nz ewid. 423/94

INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE

SAMER SP. Z O.O.

Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce

BIURO PROJEKTÓW: NEOPROJEKT Sp. z o.o.

al. Solidarności 34, 25-323 Kielce

tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: STADIUM

ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY

MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

działka nr ewid. 871/11, 871/13,

871/14, 871/15, 871/17, 871/18,

ul. Wojska Polskiego Kielce

TYTUŁ RYSUNKU: LOKALIZACJA PRZYSTANKU

NR RYS. 1:5000

Załącznik nr 11

# LOKALIZACJA TERENÓW REKREACYJNYCH W POBLIŻU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ



## LEGENDA

- TEREN INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
- LOKALIZACJA TERENÓW REKREACJI
- TRASA DOJŚCIA DO TERENÓW
- ODLEGŁOŚĆ W METRACH

mgr inż. arch. Józef Śliwiński  
 Urzędnicza budowlana  
 do projektowania i ograniczeń  
 w specjalności Architektonicznej  
 Nz ewid. 423794

INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	
BIURO PROJEKTÓW: NEOPROJEKT Sp. z o.o. al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910	STADIUM: BRANŻA: ARCHITEKTURA
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce	
TYTUŁ RYSUNKU: LOKALIZACJA TERENÓW REKREACYJNYCH	
SKALA: 1:5000	
NR RYS.:	



## URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Urbanistyki i Architektury

Biuro Planowania Przestrzennego

ul. Kozia 3, 25 - 514 Kielce

Tel. 041 367 63 61 / 344 28 04, Fax 041 344 47 88; www.um.kielce.pl

Kielce, dn. 03.07.2019 r.

UA-I.6727.2.17.2019.ASO

**Wrysy i wypisy ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce” uchwalonego Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późniejszymi zmianami ,**

dla terenu obejmującego nieruchomości położone w Kielcach, przy **ul. Wojska Polskiego** , obręb **0024**, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce nr **871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18**

przeznaczenie terenu :

- tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Monika Czekał

Wnioskodawca:

**Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Budowlane****SAMER Sp. z o.o.****al. Solidarności 34, 25-323 Kielce**

Data złożenia wniosku: 03.07.2019.

Załącznik graficzny - 1 sztuka formatu A4

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Sławomir Treliński



URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-514 Kielce, ul. Kozia 3

PROJEKTANT  
*[Signature]*

2019-07-01

Za zgodność z oryginałem  
*[Signature]*  
mgr inż. Sławomir Treliński





Kielce, dn. 23.08.2019 r.

WU.RUG.4505.3.2019

**Przedsiębiorstwo  
Inwestycyjno-Budowlane  
SAMER Sp. z o.o  
al. Solidarności 34  
25-323 Kielce**

W nawiązaniu do pisma z dnia 20.08.2019r. w sprawie lokalizacji chodnika w pasie drogowym ulicy Pileckiego, na działce nr 871/9 obręb 0024, Miejski Zarząd Dróg w Kielcach uzgadnia planowaną lokalizację chodnika w pasie drogowym ulicy Pileckiego zgodnie z załączonym rysunkiem.

Jednocześnie informujemy, że przed rozpoczęciem budowy chodnika należy uzgodnić projekt tego chodnika w tut. Zarządzie oraz uzyskać zgodę Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta Kielce na wykonanie przedmiotowego chodnika w pasie zieleni, a ponadto przejąć od wykonawcy budowy ul. Pileckiego zobowiązania gwarancyjne w zakresie dotyczącym obszaru tej inwestycji, na którym wykonywany będzie chodnik.

Z-ca DYREKTORA  
ds. Utrzymania

*mgr inż. Grzegorz Staszewski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Za zgodność z oryginałem

*mgr inż. Sławomir Treliński*



Za zgodność z oryginałem  
*Stanis*  
 mgr inż. Sławomir Treliński

### LEGENDA

- 1 2 **PROJOWANE UMIESZCZENIE URZĄDZENIA W PASIE DROGOWYM ( CHODNIK)**
- PROJ. POWIERZCHNIA CHODNIKA ok. 22,8 m<sup>2</sup>**

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	19-06-2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z.up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Guzik KIEROWNIK REFERATU Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wniosek: G-II.6642.1961.2019  
 z dnia: 12-06-2019  
 Maciej Czarnocki  
 (osoba tworząca wydruk)

INWESTOR <b>PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O.</b> Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	
BIURO PROJEKTÓW <b>NEOPROJEKT Sp. z o.o.</b> al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</b> działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce	STADIUM <b>KONCEPCJA</b>
TYTUŁ RYSUNKU: <b>KONCEPCJA LOKALIZACJI URZĄDZENIA W PASIE DROGOWYM ( CHODNIK)</b>	BRANŻA <b>ARCHITEKTURA</b> SKALA <b>1:500</b> NR RYS.

Investor:

**Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane Samer Sp. z o.o.**  
z siedzibą 25-323 Kielce,  
Al. Solidarności 34

Nazwa opracowania:

**KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA**

Biuro Projektów :

**NEOPROJEKT**

NEOPROJEKT Sp. z o.o.  
Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce  
41 3417900

Nazwa inwestycji:

**Zespół niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

Adres obiektu:

**Kielce, ul. Wojska Polskiego na działkach o nr ewidencyjnych  
871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18 obręb 0024.**

**AUTOR OPRACOWANIA:**

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr i zakres uprawnień	data
Projektant	mgr inż. arch. Józef Śliwiński	KL 423/94 spec. architektura	10.2019.

mgr inż. arch. Józef Śliwiński  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności Architektonicznej  
NR ewid. 423/94

Kielce, 10.2019 r.

## OPIS DO KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

### SPIS ZAWARTOŚCI

1. Spis rysunków
2. Przedmiot opracowania
3. Założenia koncepcji urbanistyczno-architektonicznej
  - 3.1. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 3.2. Układ urbanistyczny zespołu zabudowy i kompozycja architektoniczna obiektów o funkcji podstawowej;
  - 3.3. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 3.4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 3.5. Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.
4. Zestawienie parametrów inwestycji

## 1. Spis rysunków

- 01- koncepcja zagospodarowania terenu
- 02- koncepcja zagospodarowania terenu (przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu)
- 03- przekrój poprzeczny przez budynki i przekrój podłużny przez drogę wewnętrzną
- 04- rzut przyziemia budynku powtarzalnego
- 05- rzut I Piętra
- 06- rzut II Piętra
- 07- rzut III Piętra
- 08- elewacje
- 09- wizualizacje 2 ujęcia
- 10- wizualizacje 2 ujęcia

## 2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna planowanego zespołu niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18 obręb 0024 Kielce, przy ulicy Wojska Polskiego.

Celem opracowania jest wypełnienie obowiązku wykonania przedmiotowej koncepcji jako załącznika do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej realizowanej w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496.).

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane Samer Sp. z o.o. z siedzibą 25-323 Kielce, Al. Solidarności 34.

## 3. Założenia koncepcji programowo-przestrzennej

- 3.1. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu;

Planuje się zabudowę terenu zespołem niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ramach zespołu projektowanych jest 9 kameralnych budynków z jedną klatką schodową. Każdy budynek posiada 4 kondygnacje naziemne (przy czym ostatnia kondygnacja jest cofnięta nie obejmuje całego rzutu pozostałych kondygnacji). Lokale mieszkalne zlokalizowane będą na kondygnacjach od 2-iej do 4-iej oraz na części parteru, natomiast w pozostałej części parterów zaprojektowano garaże dla 8-miu samochodów osobowych nad którymi przewidziano obszerne tarasy dla dwóch kondygnacji powtarzalnych. W garażach zaprojektowano łącznie 72 miejsca parkingowe. Na gruncie na terenie inwestycji zaprojektowano 19 miejsc parkingowych. Łącznie jest przewidziane 91 miejsc dla samochodów osobowych, liczba ta uwzględnia dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów użytkowników

przebywających czasowo oraz 3 miejsca dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, wypełniając tym samym wymagania lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce (Uchwała Rady Miasta Kielce nr X/155/2019). Na terenie inwestycji zaprojektowano też plac zabaw dla dzieci oraz 54 miejsca parkingowe dla rowerów. Teren inwestycji skomunikowany jest z ulicą Wojska Polskiego zjazdem na drogę wewnętrzną. Zaplanowano też pieszy dostęp chodnikiem do ulicy Pileckiego dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Na terenie inwestycji zaplanowano powierzchnię biologicznie czynną w ilości min. 25%.

Planowany teren zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi Ustawą oraz Uchwałą Rady Miasta w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce, będzie miał zapewniony wymagany dostęp do :

- szkoły podstawowej w odległości 960m (wymaganie wg standardów 1000m)
- terenów urządzonych wypoczynku i rekreacji 16m (wymaganie w/g standardów 1000m)
- przystanku komunikacyjnego 92m (wymaganie wg standardów 400m)

Spełnienie powyższych warunków pokazano na załączonych do wniosku załącznikach graficznych.

### 3.2. Układ urbanistyczny zespołu zabudowy i kompozycja architektoniczna obiektów o funkcji podstawowej;

Budynki tworzące zespół zabudowy mieszkaniowej usytuowano wzdłuż projektowanej drogi wewnętrznej z wejściami do budynków i wjazdami do garaży zwróconymi w stronę tej drogi. Kierunek projektowanej drogi wewnętrznej jest uwarunkowany podziałami działek przylegających do ul. Wojska Polskiego (kierunek nie jest prostopadły do ulicy), względem stron świata jest zbliżony do północno-południowego.

Usytuowanie budynków (szczytami w stosunku do ulicy Wojska Polskiego) daje poprzez wewnętrzną drogę oraz z boku zabudowy głęboki wgląd na tereny położone po południowej stronie inwestycji za ulicą Witolda Pileckiego i tereny wzgórz z górą Telegraf, ponieważ teren inwestycji opada w kierunku ulicy Pileckiego budynki są posadowione z uskokami (między pierwszym, a ostatnim budynkiem jest różnica wysokości rzędnej parteru ok. 2,5m.)

Budynki zaprojektowano jako niskie 4 kondygnacyjne do 13m wysokości w powtarzalnej formie architektonicznej z różnicami wysokości w bryle poszczególnych jej elementów (front głównej bryły od strony ulicy wewnętrznej 13m, wysokość od strony sąsiednich działek obniżona poprzez cofnięcie ostatniej kondygnacji z tarasem do ok. 10m, zadaszenia ażurowych tarasów nad garażami ok. 6-10 m)

Charakter planowanej zabudowy starano się zaprojektować w taki sposób aby podkreślić kameralność założenia projektowego poprzez:

- oddzielenie poszczególnych budynków za pomocą cofniętych względem linii zabudowy zadaszonych ażurowych tarasów usytuowanych nad garażami.
- uskoki pomiędzy każdym z budynków wynikających pośrednio również z wpisania się w opadający istniejący teren w kierunku ul. Pileckiego.
- wyraźne oddzielenie-odznaczenie wizualnie parterów budynków za pomocą zlokalizowania funkcji garażowej od strony drogi wewnętrznej i oddzielenie materiałowo-kolorystyczne (ciemna okładzina imitująca cegłę klinkierową)
- dwie spójne powtarzalne kondygnacje mieszkalne o jednorodnej elewacji (piętro I i II)
- ostatnia kondygnacja (III piętro) również zaprojektowana jako odrębna pod względem estetycznym od kondygnacji powtarzalnych (kondygnacja cofnięta od strony sąsiednich działek o ok. 3m z dużym tarasem zmniejszając przy tym odbiór w przestrzeni wysokości budynku od strony działek sąsiednich do 3 kondygnacji) ponadto od strony strefy wejściowej do budynku - drogi wewnętrznej, ostatnia kondygnacja jest oddzielona gzymsem, rodzajem materiału (blacha na rąbek w układzie pionowym) i jej kolorystyką.

Planowane zagospodarowanie terenu pokazano na rysunku nr 1 .

### 3.3. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;

Projektowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie na terenie, który położony jest pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Pileckiego. Istniejące uzbrojenie w tych ulicach jest wystarczające do przyłączenia projektowanego zespołu budynków mieszkalnych do sieci w celu doprowadzenia mediów do budynków. W tym celu wystarczy wybudować przyłącza z istniejących sieci w przyległych ulicach do terenu inwestycji lub w razie potrzeby sieci zewnętrzne wzdłuż projektowanej drogi wewnętrznej na terenie inwestycji.

W wyniku realizacji planowanej inwestycji teren będzie posiadał niezbędną infrastrukturę – drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, instalacje zewnętrzne: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gaz, kanalizacja teletechniczna.

Przewidywane zapotrzebowanie na media przedstawia się następująco:

- zapotrzebowanie na wodę - 66 m<sup>3</sup>/dobę, dodatkowo planuje się wykonanie hydrantu p.poż. na terenie inwestycji
- zapotrzebowanie na energię elektryczną - 780 kW
- zapotrzebowanie na gaz - 150 m<sup>3</sup>/h
- przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- przewidywany sposób odprowadzenia wód opadowych – powierzchniowo i do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

Odpady stałe będą segregowane i odbierane przez uprawnione firmy. Śmietniki są zaprojektowane jako wbudowane w bryłę budynku przy wejściu do każdego z nich.

Lokalizację głównych elementów sieci uzbrojenia terenu, przyłączy oraz dróg publicznych i wewnętrznych pokazano na rysunku nr 2.

#### 3.4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;

Nie przewiduje się etapowania inwestycji

#### 3.5. Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

Teren Inwestycji leży pomiędzy ulicą Wojska Polskiego i nowowyprowadzoną ulicą Witolda Pileckiego. Teren opada w kierunku ulicy Pileckiego, po północnej stronie ulicy Wojska Polskiego znajdują się urządzone tereny rekreacji i wypoczynku - Rezerwat Wietrznia z Centrum Geoedukacji Geopark.

Tereny otaczające działki na których jest planowana inwestycja są zróżnicowane. Część terenów jest niezainwestowana z nieuporządkowaną zielenią (drzewa, krzewy, trawy) w tym pozostałości sadów.

Część działek jest zabudowana mniej lub bardziej intensywnie, charakter zabudowy działek sąsiednich jest zróżnicowany w większości jest to zabudowa o funkcji mieszkaniowej, często z częścią usługową np. w formie niewielkich warsztatów mechanicznej i innych. Zabudowa przy ul. Wojska Polskiego nie jest jednorodna zarówno pod względem funkcji jak i charakteru (okres powstania budynków, ilość kondygnacji, wysokość, rodzaj dachu, użytych materiałów i estetyki). Należy podkreślić, że część budynków zwłaszcza starszych są w złym stanie technicznym i tworzą chaos przestrzenny wymagający uporządkowania i modernizacji.

Działki w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji są niezabudowane za wyjątkiem działki przy ul. Wojska Polskiego od strony wschodniej gdzie jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o dwóch kondygnacjach i wysokości ok. 7m. W niewielkiej odległości od terenu inwestycji od strony południowo-wschodniej znajduje się zespół zabudowy i urządzeń związany z GPZ (Główny Punkt Zasilający) Zakładu Energetycznego. Wysokość budynku ok. 7m wraz z infrastrukturą energetyczną. W dalszej odległości znajdują się zabudowania o funkcji mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i usługowej o większej lub mniejszej intensywności zabudowy i zróżnicowanej ilości kondygnacji od 1 do 4 i wysokości od ok. 5m do ok. 13m.

Planowana zabudowa na wnioskowanym terenie będzie uzupełniać istniejącą funkcję mieszkaniową przy ul. Wojska Polskiego. Ilość kondygnacji i wysokość zabudowy będzie zbliżona do parametrów istniejącej zabudowy i nie będzie stanowiła dysonansu urbanistycznego. Z uwagi na nieuporządkowany charakter istniejącej zabudowy przy ulicy Wojska Polskiego planowana inwestycja będzie stanowić rodzaj jej uporządkowania, stwarzając przyjazną dobrze odbieraną estetykę miasta, wyznaczając jednocześnie nową jakość dla tego obszaru miasta, który z uwagi na sąsiedztwo Rezerwatu Wietrznia z obiektem Geoparku do którego



przyjeżdżają wycieczki spoza miasta wymaga modernizacji i uporządkowania.

#### 4. Zestawienie powierzchni i podstawowych parametrów inwestycji oraz wskaźników wg koncepcji i wnioskowanych

##### BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI OBJĘTEGO WNIOSEM - 10436,0 M<sup>2</sup>

- proj. powierzchnia zabudowy - 3059,0 m<sup>2</sup>
- proj. powierzchnia utwardzona (drogi, parkingi, chodniki, tarasy, plac zabaw) - 4142 m<sup>2</sup>
- proj. powierzchnia terenów zielonych - 3235 m<sup>2</sup>

##### PODSTAWOWE PARAMETRY INWESTYCJI:

- Ilość budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 9
- Ilość mieszkań - 9 x 9 = 81 mieszkań
- powierzchnia całkowita budynków - 8922,6 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 5126,4 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia parkingów - 470 m<sup>2</sup>
- Liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych łącznie - 91 miejsc (wskaźnik wymagany 1,1 mp/mieszkanie = 90)
- w tym :
  - 19 miejsc na terenie (w tym 3 miejsca dla niepełnosprawnych)
  - 72 miejsca w garażach wbudowanych
- Ponadto zaprojektowano 54 miejsca dla postawienia rowerów

##### PODSTAWOWE WSKAŹNIKI

- powierzchnia całkowita budynków ok. 8 922,6 m<sup>2</sup>
- wskaźnik intensywności zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu inwestycji) wynosi - 0,855 (wnioskowany nieprzekraczalny wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0)
- wskaźnik terenu powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30% (wnioskowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 25%)
- wysokość budynków liczona od terenu przed głównym wejściem do budynku wynosi 12,5m (wnioskowana wysokość max. do 13 m)
- ilość kondygnacji 4 (wnioskowana ilość kondygnacji do 4)
- geometria dachu dachy płaskie (wnioskowana geometria dachu - dachy płaskie)

opracował

mgr inż. arch. Józef Śliwiński  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności Architektonicznej  
NE ewid. 428/94

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 2 ust.1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U.Nr 8, poz.46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

**PAN SLIWINSKI JOZEF**  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 17 marca 1966r. w Skarżysku - Kam. posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielne funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

**PAN SLIWINSKI JOZEF - jest upoważniony do :**

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych oraz kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> w zakresie objętym specjalnością architektoniczną.

Otrzymuje :

-----  
Pan Józef Sliwiński  
ul. Pułaskiego 5  
Skarżysko - Kam.



**WOJEWODA KIELCE**  
mgr inż. arch. *Włodzisław Kowalski*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Józef Jan Śliwiński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-423/94**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0076**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2019 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0076-CD28-C9ED-AY66-CCYA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



PLANOWANY ZJAZD ZGODNIE  
 Z DECYZJĄ znak:WD.RDO.425.094.2019.AJ

PLANOWANY CHODNIK W PASIE DROGOWYM  
 ZGODNIE Z PISMEM znak:WUR.G.4505.3.2019

- LEGENDA**
- A F GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM  
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI 10436,0 m<sup>2</sup>
  - WEJSCIE DO BUDYNKU
  - WJAZD DO GARAZU
  - PROJ. POWIERZCHNIA ZABUDOWY 3059,0 m<sup>2</sup>
  - PROJ. POWIERZCHNIA TARASÓW 520,0 m<sup>2</sup>
  - PROJ. POWIERZCHNIA TERENU  
UTWARDZONEGO - DROGI 1039,0 m<sup>2</sup>
  - PROJ. POWIERZCHNIA Z KRATEK  
TRAWNIKOWYCH 1330,0 m<sup>2</sup>
  - PROJ. POWIERZCHNIA TERENU  
UTWARDZONEGO - CHODNIKI I OPASKI 1213,0 m<sup>2</sup>
  - PROJ. POWIERZCHNIA  
TERENÓW ZIELONY 3235,0 m<sup>2</sup>
  - PROJ. POWIERZCHNIA  
PLACU ZABAW 40,0 m<sup>2</sup>
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA  
ZABUDOWY
  - P MIEJSCA POSTOJOWE DLA  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH
  - I IV ILOŚĆ KONDYGNACJI
  - |||| STOJKI NA 6 ROWERÓW

**BILANS**

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKÓW	- 8922,6 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ	- 5126,4 m <sup>2</sup>
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	- 16
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	- 3
LICZBA MIEJSC W GARAZACH	- 72
LICZBA MIEJSC DLA ROWERÓW	- 54

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2861.2009.1948
Data wykonania kopii	19-06-2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Gasiak NIEPEŁNOSPRAWNA Ciepłota Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wniosek: G-II 6642.1961.2019  
 z dnia: 12-06-2019  
 Maciej Czarnocki  
 (osoba niepełnosprawna)

mgr inż. arch. Józef Śliwiński  
 Uprawnienia budowlane  
 do projektowania i nadzoru  
 w specjalności Architektonicznej  
 N/Z ewid. 423/94

INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	STADIUM	KONCEPCJA
BIURO PROJEKTÓW	NEOPROJEKT Sp. z o.o. al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel: (041) 34 17 900 fax: (041) 34 17 910	BRANŻA	ARCHITEKTURA
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ZESPÓŁ NISZKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce	SKALA	1:500
TYTUŁ RYSUNKU	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS.	1



5635500,00  
 7474750,00

PLANOWANY ZJAZD ZGODNIE  
 Z DECYZJĄ znak:WD.RDO.425.094.2019.AJ

PLANOWANY CHÓDNIK W PASIE DROGOWYM  
 ZGODNIE Z PISMEM znak:WJ.RUG.4505.3.2019

**LEGENDA**

	<b>A F</b> GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI 10436,0 m <sup>2</sup>
	WEJSCIE DO BUDYNKU
	WJAZD DO GARAŻU
	PROJ. POWIERZCHNIA ZABUDOWY 3059,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA TARASÓW 520,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO - DROGI 1039,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA Z KRATEK TRAWNIKOWYCH 1330,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO - CHODNIKI I OPASKI 1213,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH 3235,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA PLACU ZABAW 40,0 m <sup>2</sup>
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	MIĘSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	IŁOŚĆ KONDYGNACJI
	STOJAKI NA 6 ROWERÓW

**BILANS**

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKÓW	- 8922,6 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ	- 5126,4 m <sup>2</sup>
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	- 16
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	- 3
LICZBA MIEJSC W GARAŻACH	- 72
LICZBA MIEJSC DLA ROWERÓW	- 54

**PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW  
 SIECI UZBROJENIA TERENU**

	KANALIZACJA SANITARNA
	KANALIZACJA DESZCZOWA
	WODCIĄG
	GAZOCIĄG
	LINIE KABLOWE NN
	KANALIZACJA TELETECHNICZNA

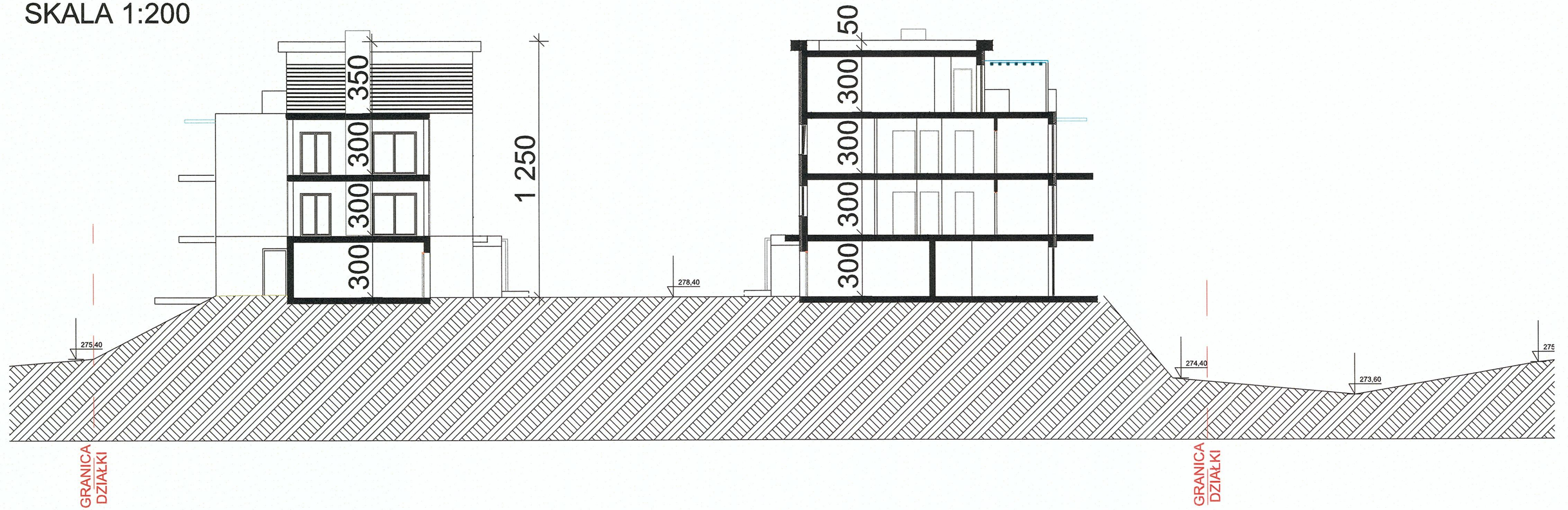
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący niniejszy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2861.2009.1948
Data wykonania kopii	19-06-2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Górska KIEROWNIK BIUREAU Ochrona Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wniosek: G-II.6642.1961.2019  
 z dnia: 12-06-2019  
 Maciej Czarnocki  
 (wzrost, kierunek, wykształcenie)

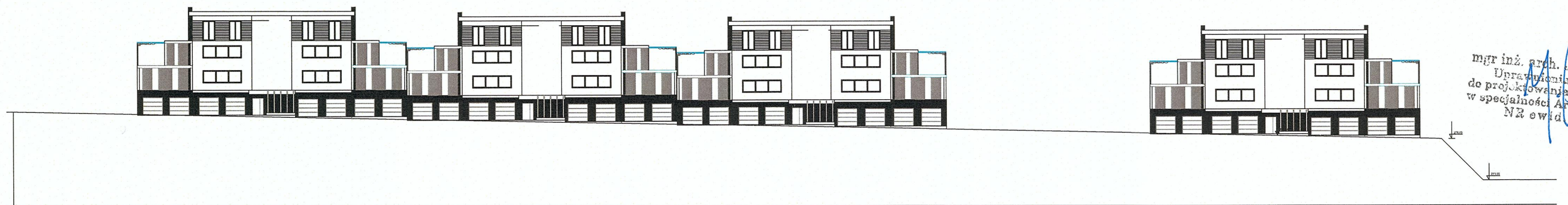
mgr inż. Jolanta Górska  
 Dyrektor Biura Budowlanego  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności Architektonicznej  
 NIP: 14228794

INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	STADIUM	KONCEPCJA
BIURO PROJEKTÓW	NEOPROJEKT Sp. z o.o. al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910	BRANŻA	ARCHITEKTURA
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce	SKALA	1:500
TYTUŁ RYSUNKU	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z PRZEBIEGIEM GŁÓWNYCH SIECI UZBROJENIA TERENU	NR RYS.	2

PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ PROJEKTOWANE BUDYNKI  
SKALA 1:200

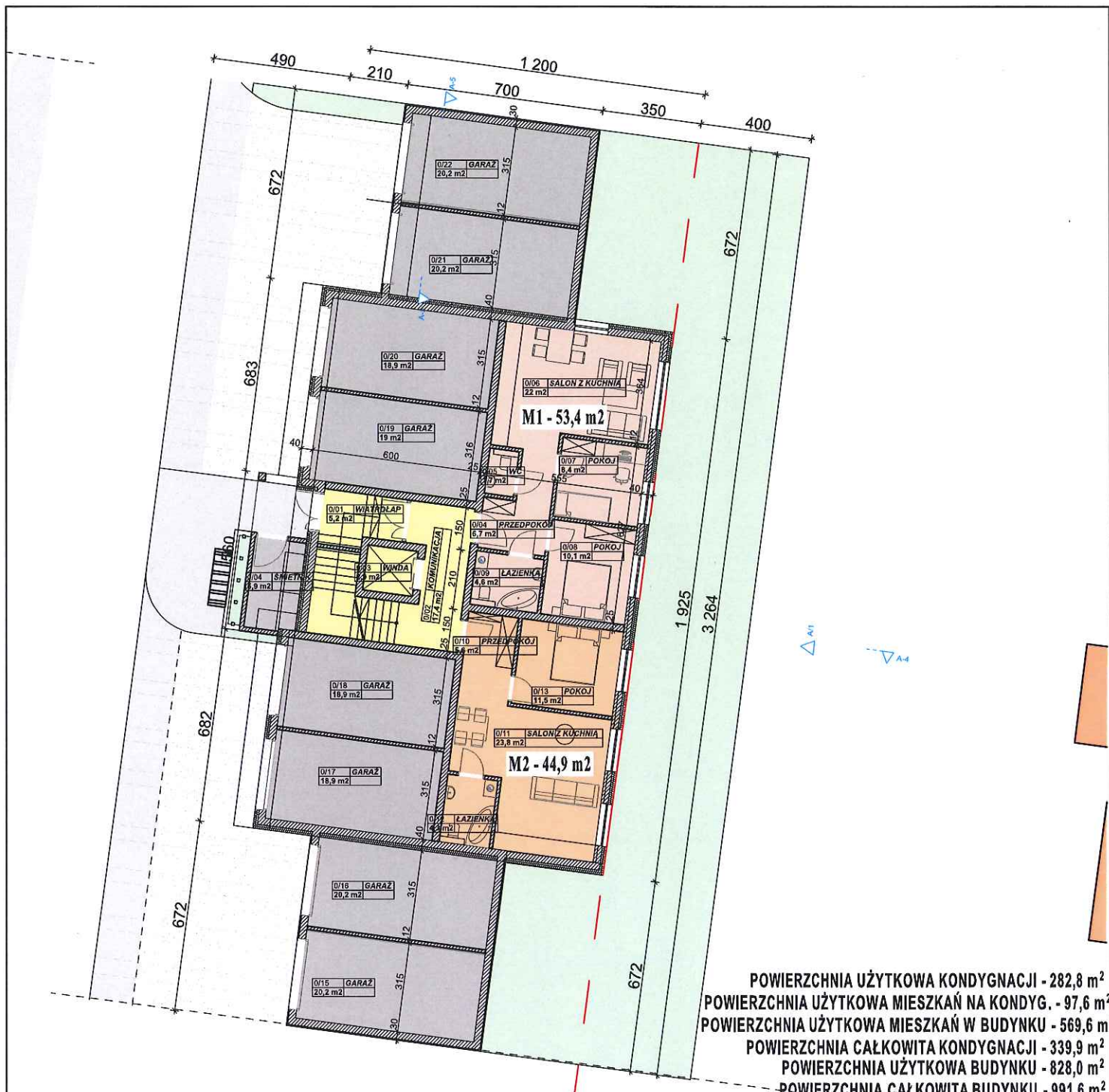


PRZEKRÓJ PODŁUŻNY  
SKALA 1:500



mgr inż. arch. Józef Śliwinski  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności Architektonicznej  
NR ewid. 423/94

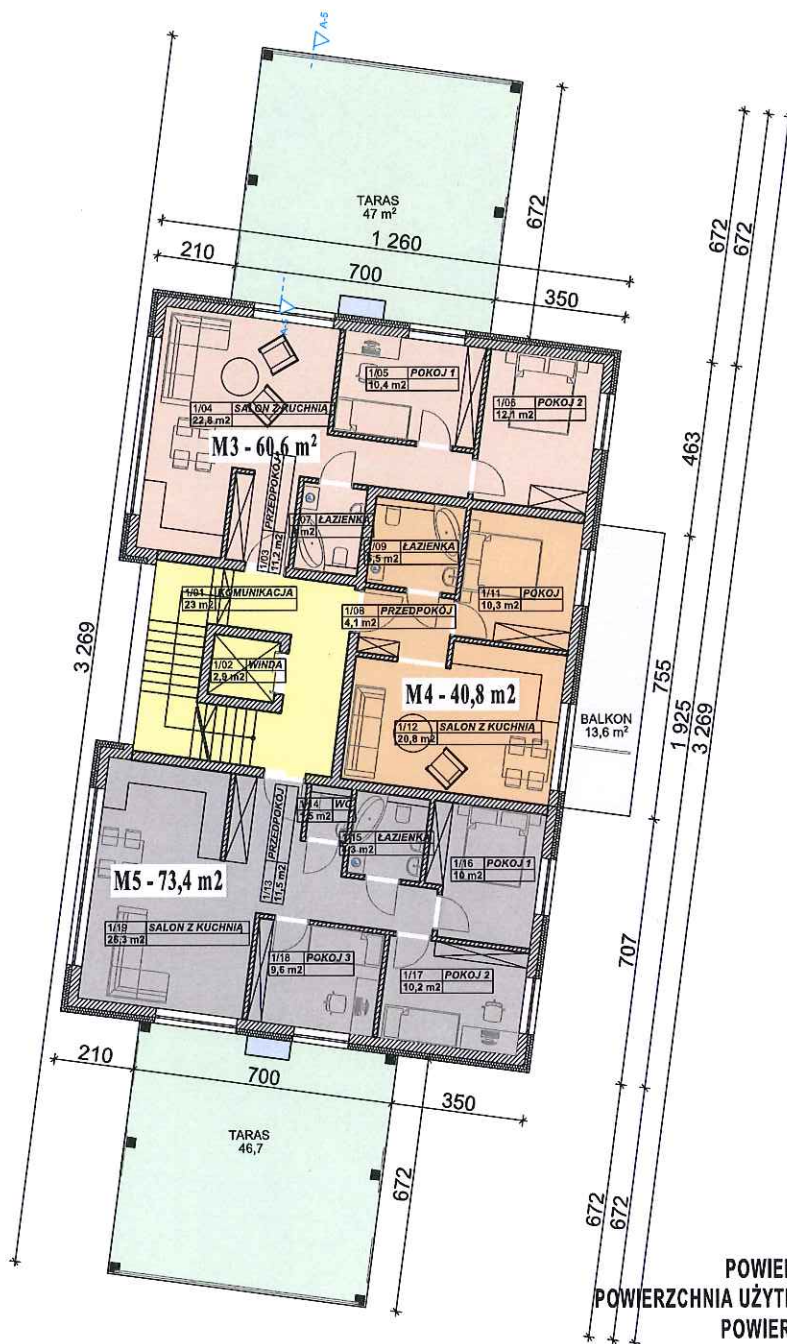
INWESTOR <b>PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O.</b> Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	
BIURO PROJEKTÓW <b>NEOPROJEKT Sp. z o.o.</b> al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</b> działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce	STADIUM <b>KONCEPCJA</b>
	BRANŻA <b>ARCHITEKTURA</b>
	SKALA <b>1:200</b> <b>1:500</b>
TYTUŁ RYSUNKU : <b>PRZEKROJE</b>	NR RYS. <b>3</b>



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI - 282,8 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ NA KONDYG. - 97,6 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ W BUDYNKU - 569,6 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KONDYGNACJI - 339,9 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU - 828,0 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU - 991,6 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY SEGMENTU - 343,8 m<sup>2</sup>

mgr inż. arch. Józef Śliwiński  
 Uprawnienia budowlane  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności Architektonicznej  
 NR ewid. 423/94

INWESTOR <b>PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O.</b> Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	
BIURO PROJEKTÓW <b>NEOPROJEKT Sp. z o.o.</b> al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</b> działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce	
STADIUM <b>KONCEPCJA</b>	BRANŻA <b>ARCHITEKTURA</b>
SKALA <b>1:200</b>	NR RYS. <b>4</b>
TYTUŁ RYSUNKU : <b>RZUT PRZYZIEMIA</b>	

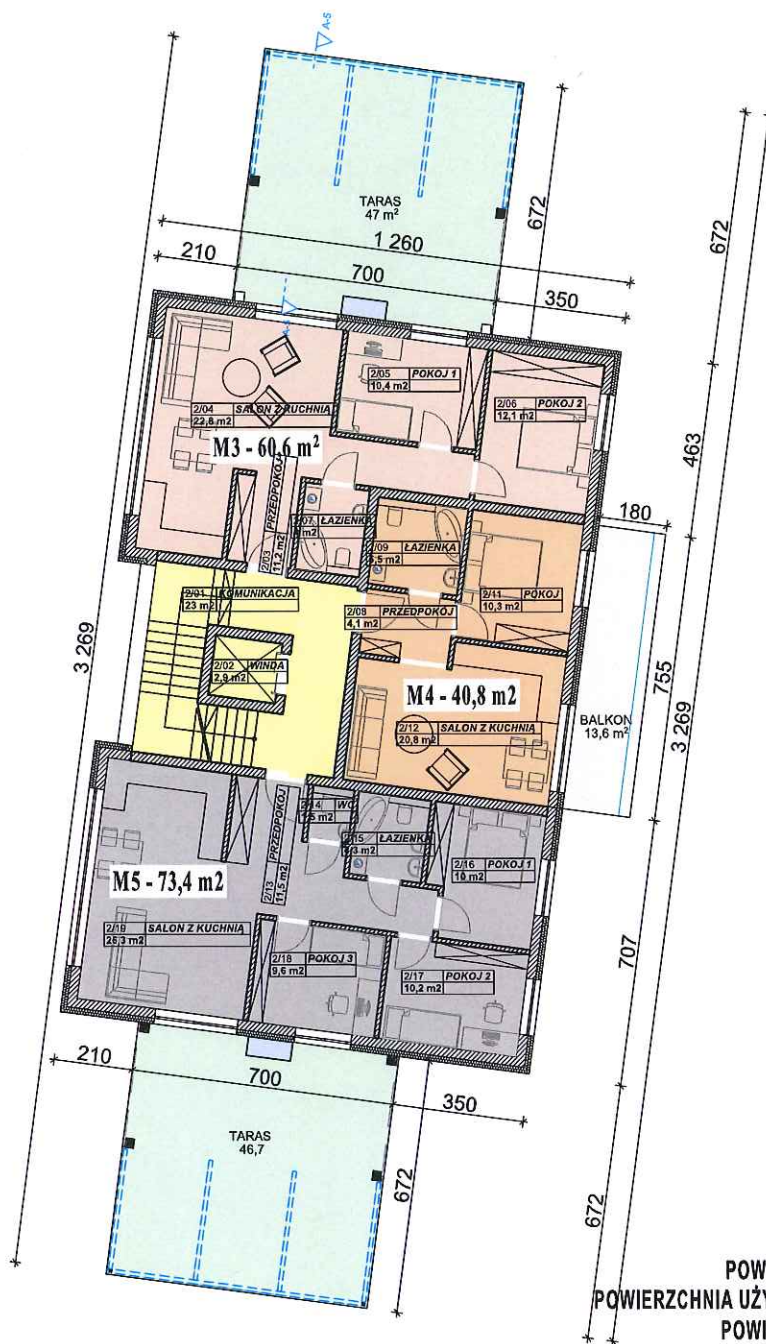


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI - 200,6 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAN NA KONDYGNACJI - 174,7 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KONDYGNACJI - 239,7 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA TARASÓW I BALKONU - 109,7 m<sup>2</sup>

mgr inż. arch. Józef Śliwiński  
 Uprawnienia budowlane  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności Architektonicznej  
 NR świad. 423/94

INWESTOR		<b>PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O.</b>	
		Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	
BIURO PROJEKTÓW		<b>NEOPROJEKT Sp. z o.o.</b>	
		al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		STADIUM	
<b>ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</b> działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce		<b>KONCEPCJA</b>	
		BRANŻA	
		<b>ARCHITEKTURA</b>	
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA	NR RYS.
<b>RZUT I PIĘTRA</b>			<b>1:200</b> <b>5</b>

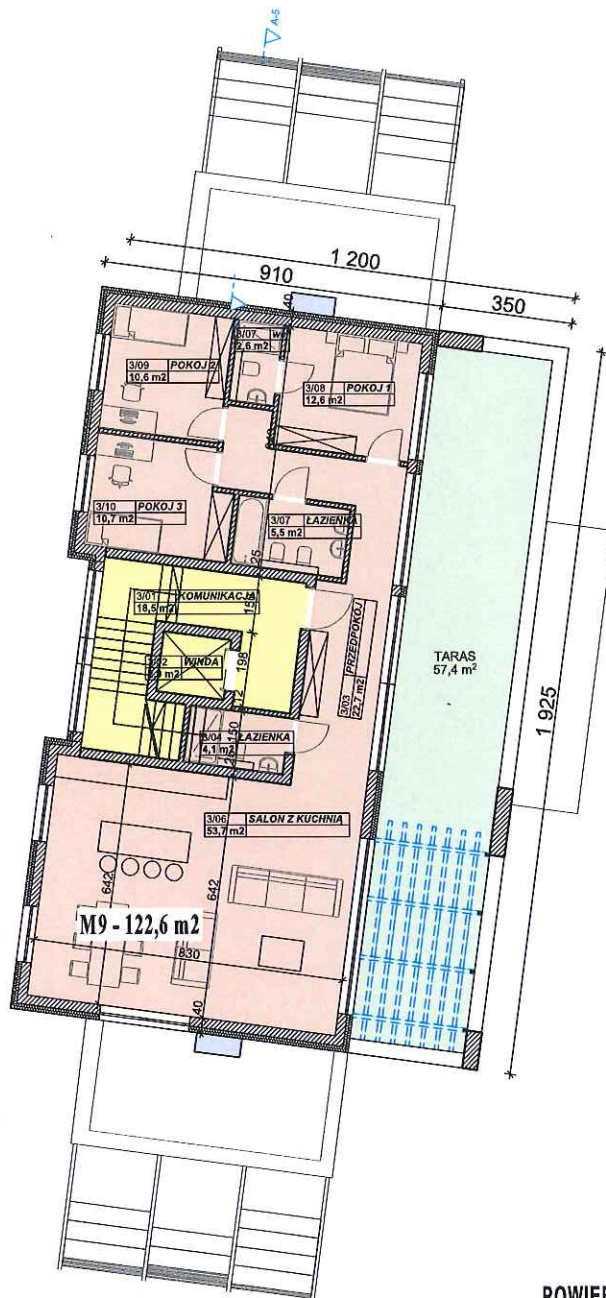




POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI - 200,6 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAN NA KONDYGNACJI - 174,7 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KONDYGNACJI - 239,7 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA TARASÓW I BALKONU - 109,7 m<sup>2</sup>

mgr inż. arch. Józef Śliwiński  
 Uprawnienie budowlane  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności Architektonicznej  
 NR ewid. 423/94

INWESTOR		<b>PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O.</b>	
		Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	
BIURO PROJEKTÓW		<b>NEOPROJEKT Sp. z o.o.</b>	
		al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		STADIUM	
<b>ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</b> działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce		<b>KONCEPCJA</b>	
		BRANŻA	
		<b>ARCHITEKTURA</b>	
		SKALA	
		<b>1:200</b>	
TYTUŁ RYSUNKU:		NR RYS.	
<b>RZUT II PIĘTRA</b>		<b>6</b>	

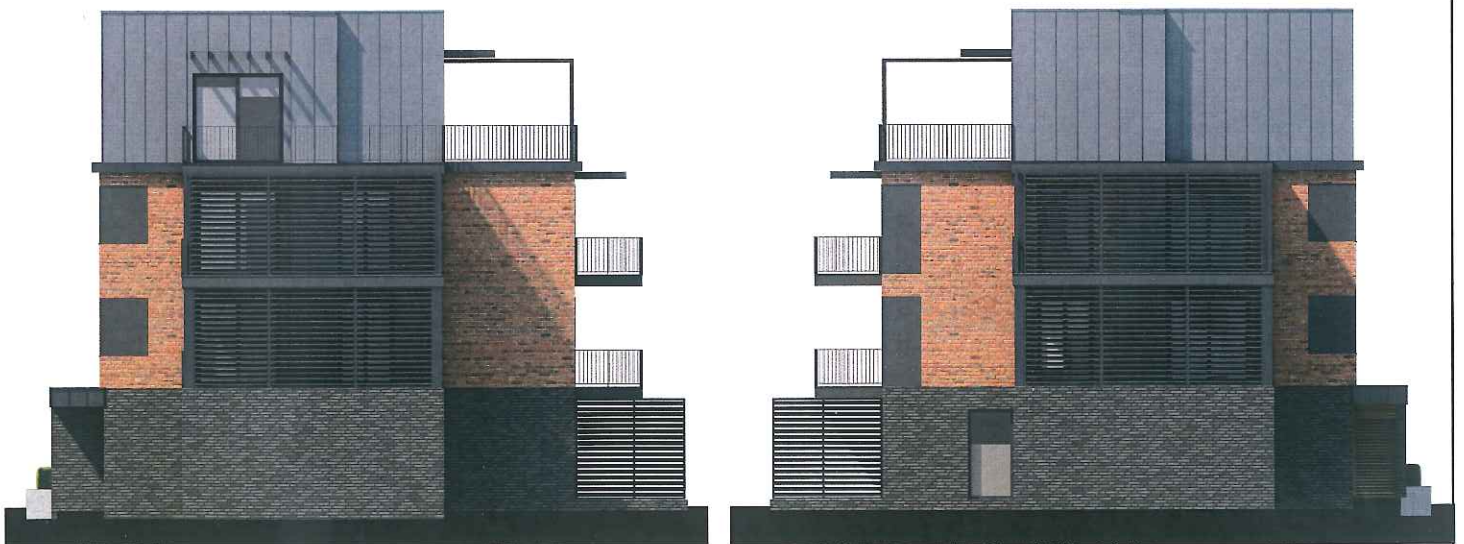


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI - 144,0 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAN NA KONDYGNACJI - 122,6 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KONDYGNACJI - 172,3 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA TARASU - 57,4 m<sup>2</sup>

mgr inż. arch. Józef Śliwiński  
 Uprawnienie budowlane  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności Architektura  
 NIP ewid. 423/94

INWESTOR		<b>PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O.</b>	
		Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	
BIURO PROJEKTÓW		<b>NEOPROJEKT Sp. z o.o.</b>	
		al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		STADIUM	
<b>ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</b> działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce		<b>KONCEPCJA</b>	
		BRANŻA	
		<b>ARCHITEKTURA</b>	
		SKALA	
		<b>1:200</b>	
TYTUŁ RYSUNKU:		NR RYS.	
<b>RZUT III PIĘTRA</b>		<b>7</b>	

# ELEWACJE



mgr inż. arch. Józef Słowiński  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności Architektonicznej  
NR świad. 423/94

RYSYNEK NR 8



mgr inż. arch. Józef Sliwiński  
Uprawnienie budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności Architektonicznej  
NR ewid. 423/94

**RYSYNEK NR 9**



mgr inż. arch. *[signature]*  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności Architektonicznej  
Nz ewid. 423/94

**RYSYNEK NR 10**